

株式会社ヤマダファイナンスサービス 貸付条件表

貸金業者登録：関東財務局長(4)第01513号

日本貸金業協会会員：第005967号

ホームページ:https://yamada-finance.co.jp

住所：〒370-0841 群馬県高崎市栄町1番1号

<2026年8月3日現在>

商品名	ヤマダフラット35	ヤマダフラットPLUS	ヤマダフラットつなぎ	ヤマダつなぎ	ヤマダアシストローン												
ご利用いただける方	●安定した収入がある方 ●日本国籍の方、もしくは永住許可等を受けている外国人の方 ●この住宅ローンとその他のお借入金（申込中のお借入金を含む）を合計したすべてのお借入金の年間返済額の年収に占める割合が、下記の基準を満たしている方 <table><tr><td>年収</td><td>400万円未満</td><td>400万円以上</td></tr><tr><td>基準</td><td>30％以下</td><td>35％以下</td></tr></table>	年収	400万円未満	400万円以上	基準	30％以下	35％以下	●ヤマダフラット35をお申し込みいただいた方で、住宅金融支援機構の買取仮承認を取得された方 ●住宅金融支援機構の住宅融資保険のご利用が可能な方	株式会社ヤマダファイナンスサービスの「ヤマダフラット35」及び「ヤマダフラットPLUS」をお申し込みいただいた方で、住宅金融支援機構の買取仮承認、付保仮承認を取得された方	住宅ローン（公的・民間金融機関含む）の本審査承認を取得された方	●勤続年数3年以上で安定した収入がある方 ●日本国籍の方、もしくは永住許可等を受けている外国人の方 ●「ヤマダフラット35」と併せてご利用を希望する方 ●「ヤマダアシストローン」のみのお申し込みはできません。 ●住宅金融支援機構の審査により「フラット35」及び住宅融資保険のご利用が可能な方 ●「ヤマダアシストローン」を含むご融資額（住宅貸付を除く）が年間の給与及びこれに類する定期的な収入の合算額の1/3以内である方 ●「ヤマダアシストローン」とその他のお借入金（申込中のお借入金を含む）を合計したすべてのお借入金の年間返済額の年収に占める割合が、以下の基準を満たしている方 <table><tr><td>年収</td><td>400万円未満</td><td>400万円以上</td></tr><tr><td>基準</td><td>30％以下</td><td>35％以下</td></tr></table>	年収	400万円未満	400万円以上	基準	30％以下	35％以下
年収	400万円未満	400万円以上															
基準	30％以下	35％以下															
年収	400万円未満	400万円以上															
基準	30％以下	35％以下															
お使いみち	●お申込ご本人またはご家族がお住まいになるための新築住宅の建設または購入のための資金、中古住宅購入資金、借換資金 ●セカンドハウスのお申込みについては、お問い合わせ下さい。	ご本人が所有し、ご本人またはご親族が居住することを目的とした ●新築住宅の建設・購入資金 ●中古住宅の購入資金 ●セカンドハウスの建設・購入資金 <対象外となる案件> ●住宅のリフォームなど ●住宅金融支援機構融資または機構財形住宅融資との併用 ●保置地・無担保（土地および建物に抵当権設定ができない案件）	土地取得資金、建物建築資金	住宅ローン資金交付までのつなぎ資金 土地取得資金、建物建築資金	住宅新築及び購入に必要な諸費用（火災保険料、登記費用等）												
ご融資金額	●100万円以上8,000万円以下 ●建設費または購入価格の90％以内 （10％はヤマダフラットPLUSのお申込みも可能です。）	●住宅の建設費（土地取得費がある場合にはその費用を含む）または住宅購入価格の10％以内 ●10万円以上 800万円以内（1万円単位） ●併せて融資するフラット35の融資金額との合計が8,000万円以内となる金額 ●併せて融資するフラット35の融資金額との合計が住宅の建設費または購入価格の100％以内 ※フラット35の融資金額が90％未満の場合はご利用いただけません	●ご融資金合計額は「ヤマダフラット35」の買取仮承認額及び「ヤマダフラットPLUS」の付保承認額の範囲内 ●土地取得費用 土地売買契約書の売買金額の100％以内 ●建物建設費 （「ヤマダフラットつなぎ」の合計ご利用限度額は原則として以下のとおりです。） 建物着工時は、建物工事請負契約書の請負金額の30％以内 建物棟上時（中間金）は、建物工事請負契約書の請負金額の60％以内 建物竣工時は、建物工事請負契約書の請負金額の100％以内	●ご融資金合計額は住宅ローン融資承認額の80％まで ●土地取得費用 土地売買契約書の売買金額の100％以内 ●建物建設費 「ヤマダつなぎ融資」の合計ご利用限度額は原則として以下のとおりです。 ・建物着工時は、建物工事請負契約書の請負金額の40％以内 ・建物棟上時（中間金）は、建物工事請負契約書の請負金額の80％以内	10万円以上200万円以下												
ご融資期間	次のいずれか短い期間 ●15年以上35年以内（1年単位） （ただし、お申込みご本人の年齢が60歳以上の場合、10年以上となります。） ●完済時の年齢が80歳となるまでの年数 ●返済回数：180回～420回	●10年以上35年以内かつ最終返済時年齢満80歳未満となる年数（1年単位） ●返済回数：120回～420回	●返済回数：1回 ●「ヤマダフラット35」のご融資実行日までかつ1年以内（申込時から1年を超える場合はお取扱いができません）	●返済回数：1回 ●1年以内（申込時から1年を超える場合はお取扱いができません）	1年以上5年以内（返済回数：12回～60回）												
ご融資金利	【全期間固定金利】 ●お借入金利は、お申込時の金利ではなく、資金お受け取り時の金利が適用されますのでご注意ください。（参考）令和2年7月・新団信（一般）の場合 ●融資率90％以内の場合 <table><tr><td>期間21年以上35年以内</td><td>実行金利 年率1.30％（実質年率15.000％以下）</td></tr><tr><td>期間20年以下</td><td>実行金利 年率1.23％（実質年率15.000％以下）</td></tr></table>	期間21年以上35年以内	実行金利 年率1.30％（実質年率15.000％以下）	期間20年以下	実行金利 年率1.23％（実質年率15.000％以下）	●固定金利 ●お申し込みの受付時ではなく、資金のお受け取り時の金利が適用されます。 ●現在の金利：2.800％ ●実質年率：2.800％～15.00％（返済事例をご参照ください。）	●みずほ銀行短期プライムレート＋1.00％ ●実際の適用金利は、資金実行時点の金利となります。 ●現在の金利：3.125％ ●実質年率：3.125％～15.00％（返済事例をご参照ください。）	●みずほ銀行短期プライムレート＋2.00％ ●実際の適用金利は、資金実行時点の金利となります。 ●現在の金利：4.125％ ●実質年率：4.125％～15.00％（返済事例をご参照ください。）	●固定金利 ●実際の適用金利は、資金実行時点の金利となります。 ●現在の金利：3.475％ ●実質年率：3.475％～15.0％（返済事例をご参照ください。）								
期間21年以上35年以内	実行金利 年率1.30％（実質年率15.000％以下）																
期間20年以下	実行金利 年率1.23％（実質年率15.000％以下）																
延滞損害金	年率14.500％	年率14.500％	年率14.500％	年率14.500％	年率14.500％												
ご返済方法	●元利均等返済毎月払い、又は元金均等返済毎月払い ●6カ月毎のボーナス払いも併用できます。（但し、ご融資金額の40％以内） ●ご返済金の口座振替日は毎月5日で、約定日（毎月14日）に住宅金融支援機構に返済されます。 ●繰上返済は、100万円以上から可能です。繰上返済される場合、当社に対し1ヵ月以上前に事前の申し込みが必要となります。また、繰上返済日は、毎月のご返済金の口座振替日となります。なお、住宅金融支援機構の「住・My Note」（ず・まい のーと）の会員の場合、繰上返済は、10万円以上から可能となります。	●元利均等返済毎月払い ●6カ月毎のボーナス払いも併用できます。（但し、ご融資金額の40％以内） ●返済日は毎月5日になります。 ●繰上返済は、30万円以上から可能です。繰上返済される場合、当社に対し1ヵ月以上前に事前の申し込みが必要となります。また、繰上返済日は、毎月のご返済日となります。	元金・利息ともに「ヤマダフラット35」及び「ヤマダフラットPLUS」の実行金額から差し引きで一括返済となります。	期日一括返済	●元利均等返済毎月払い ●6カ月毎のボーナス払いも併用できます。（但し、ご融資金額の40％以内） ●ご返済金の口座振替日は毎月5日です。 ●繰上返済は、30万円以上から可能です。繰上返済される場合、当社に対し1ヵ月以上前に 事前の申し込みが必要となります。また、繰上返済日は、毎月のご返済金の口座振替日と なります。												
担保	ご融資対象となる住宅及びその敷地に、住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。	ご融資対象となる住宅及びその敷地に、当社を抵当権者とする第2順位の抵当権を設定していただきます。	必要ありません。	必要ありません。	必要ありません。												
年齢	お申し込み時の年齢が20歳以上70歳未満、完済時年齢が80歳以下の方	お申し込み時の年齢が20歳以上70歳未満、完済時年齢が80歳以下の方	お申し込み時の年齢が20歳以上70歳未満、完済時年齢が80歳以下の方	対象の住宅ローンにおける定めと同様とします。	お申し込み時の年齢が20歳以上60歳以下で、完済時年齢が65歳以下の方												
連帯保証人	必要ありません。	必要ありません。	必要ありません。	必要ありません。※住宅取得時の住宅ローンがそれぞれ主たる債務者の場合（ペアローン等）は連帯債務契約といたします。	審査の結果、必要となる場合がございます。												
団体信用生命保険	原則として住宅金融支援機構の団体信用生命保険にご加入いただきます。	原則として団体信用生命保険にご加入いただきます。	お取扱いありません。	お取扱いありません。	お取扱いありません。												
火災保険	「ヤマダフラット35」の借入期間中は、ご融資対象となる住宅に対し火災保険に加入することが条件となります。	「ヤマダフラットPLUS」の借入期間中は、ご融資対象となる住宅に対し火災保険に加入することが条件となります。	必要ありません。	必要ありません。	必要ありません。												
事務手数料	融資金額×2.20％（消費税込み）※提携会社様により異なります。※最低手数料がございます。	融資金額×2.2％（消費税込み）※提携会社様により異なります。	110,000円（消費税込み）初回実行時に差し引かせていただきます。	110,000円（消費税込み）初回実行時に差し引かせていただきます。	55,000円（消費税込み）												
収入印紙代	金銭消費貸借契約書に貼付する収入印紙代は、お客様のご負担となります。	金銭消費貸借契約書に貼付する収入印紙代は、お客様のご負担となります。	金銭消費貸借契約証書に貼付する収入印紙代は、お客様のご負担となります。	金銭消費貸借契約証書に貼付する収入印紙代は、お客様のご負担となります。	金銭消費貸借契約書に貼付する収入印紙代は、お客様のご負担となります。												
保証料	必要ありません。	（住宅融資保険料） 当社は住宅金融支援機構を保険者とする住宅融資保険を付保します。（保険料は当社負担）	（住宅融資保険料） 当社は住宅金融支援機構を保険者とする住宅融資保険を付保します。（保険料は当社負担）	（取引信用保険料） 当社はあいおいニッセイ同和損害保険株式会社を保険者とする取引信用保険を付保します。（保険料は当社負担）	必要ありません。												
繰上返済手数料	必要ありません。	33,000円（消費税込み）	必要ありません。	必要ありません。	33,000円（消費税込み）												
融資実行日	●当社及び住宅金融支援機構の手続・審査終了後になります。 ●融資実行可能日は、原則として毎月第1、第2営業日及び14日を除く銀行営業日となります。	●当社及び住宅金融支援機構の手続・審査終了後になります。 ●融資実行は、原則として「ヤマダフラット35」と同日とします。	●当社の手続・審査終了後になります。	●当社の手続・審査終了後になります。	●当社の手続・審査終了後になります。 ●本ローンは、原則として「ヤマダフラット35」と同時実行となります												
返済事例	融資額 27,000,000円 ※35年419回払い 繰り上げ返済なしの場合 金利：1.30％ 事務手数料率（消費税別）：1.50％ 事務手数料（税込） ※融資額×事務手数料率＋消費税：445,500円 1回目の支払い：85,570円 2～419回の支払い：80,201円 419回目の支払い：80,738円 実質年率：1.388％ 支払総額：34,055,625円	融資額 3,000,000円 ※35年419回払い 繰り上げ返済なしの場合 金利：2.800％ 事務手数料率（消費税別）：2.000％ 事務手数料（税込） ※融資額×事務手数料率＋消費税：66,000円 1回目の支払い：19,648円 1回目～418回目払い：11,229円 419回目の支払い：10,226円 実質年率：2.907％ 支払総額：4,778,367円	融資額 （土地）初回：10,000,000円 （着工）2回目：6,000,000円 （中間）3回目：6,000,000円 ※初回122日、2回目90日 3回目60日、一括返済 【初回】 金利 3.375％ 事務手数料（税込）：110,000円 実質年率 6.767％ 支払総額10,111,883円 【2回目】 金利 3.375％ 実質年率 3.375％ 支払総額 6,049,376円 【3回目】 金利 3.375％ 実質年率 3.375％ 支払総額 6,032,732円	融資額 （土地）初回：10,000,000円 （着工）2回目：6,000,000円 （中間）3回目：6,000,000円 ※初回122日、2回目90日 3回目60日、一括返済 【初回】 金利 4.375％ 事務手数料（税込）：110,000円 実質年率 7.77874％ 支払総額10,145,034円 【2回目】 金利 4.375％ 実質年率 4.375％ 支払総額 6,064,006円 【3回目】 金利 4.375％ 実質年率 4.375％ 支払総額 6,042,431円	融資額 1,000,000円 ※5年60回払い 繰り上げ返済なしの場合 金利：3.475％ 事務手数料（税込）：55,000円 1～59回の支払い：18,180円 60回目の支払い：22,193円 実質年率：5.489％ 支払総額：1,149,813円												
当社の貸金業務に係る指定紛争解決機関	【名称】日本貸金業協会貸金業相談・紛争解決センター 【その主たる事務所の所在地】〒108-0074 東京都港区高輪三丁目19番15号 【TEL】0570-051-051（受付時間）9:00～17:00（休み）土・日・祝休日・12/29～1/4を除く																